

Số: /KH-UBND

Đức Thuận, ngày tháng năm 2021

KẾ HOẠCH

Giải quyết các tồn đọng đất đai trên địa bàn phường Đức Thuận

Thực hiện Công văn số 622/UBND-TT ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh về việc chỉ đạo giải quyết các vụ việc phức tạp, vướng mắc, tồn đọng thuộc thẩm quyền UBND cấp phường, xã trên địa bàn.

Ủy ban nhân dân phường Đức Thuận xây dựng kế hoạch để giải quyết các tồn đọng đất đai trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Giải quyết các vụ việc phức tạp, vướng mắc, tồn đọng về đất đai trên địa bàn phường Đức Thuận.

2. Yêu cầu:

Đảm bảo các quyền lợi của các hộ gia đình cá nhân, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG, THỜI GIAN THỰC HIỆN.

Công chức Địa chính & xây dựng phường Đức Thuận rà soát, tổng hợp hồ sơ tham mưu ủy ban nhân dân phường để xử lý các vụ việc tồn đọng, vướng mắc của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn phường Đức Thuận đảm bảo đúng quyền lợi, nghĩa vụ và quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

T T	Nội dung vướng mắc	Nội dung công việc	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
1	Xử lý vướng mắc trong cấp GCN QSD đất đối với hộ Lê Thị Hoàn, tại TDP Thuận An (<i>đối tượng được giao đất trái thẩm quyền</i>);	Xác định nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất; đánh giá rõ sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; Trích đo, trích lục thửa đất; lập hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất	Chi cục thuế HL-CL và Các phòng liên quan	Trước ngày 30/7/2021

2	Xử lý vướng mắc, tồn đọng trong cấp GCN QSD đất đối với các hộ được giao đất trái thẩm quyền tại TDP Thuận Hòa (<i>Sông Minh</i>)	Xác định nguồn gốc sử dụng, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất của các hộ; Trích đo, trích lục thửa đất; Tổ chức lập hồ sơ đăng ký hoặc cấp giấy CNQSD đất	Phòng TNMT, VPĐKQS D đất	Trước ngày 31/12/2021
3	Xử lý vướng mắc trong giao đất tại TDP Thuận Hồng (<i>Thực hiện theo Thông báo số 109/TB ngày 7/8/2020 của UBND thị xã</i>)	Lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trình phê duyệt Lập phương án thu hồi đất, GPMB, giao đất.	Phòng QLĐT, phòng TNMT, TCKH, VPĐKQS D đất	Trước 31/12/2021
4	Xử lý vướng mắc trong giao đất tại TDP Thuận Minh	Báo cáo chi tiết về nguồn gốc, giấy tờ QSD đất, hiện trạng sử dụng đất, đề xuất của các hộ gia đình; Trích đo, trích lục thửa đất; Đề xuất phương án xử lý; Hoàn thành hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ dân	Phòng TNMT; Phòng QLĐT; VPĐKQS D đất	Trước 31/12/2022

Căn cứ Kế hoạch này UBND phường Đức Thuận giao nhiệm vụ cho Công chức Địa chính & xây dựng bám công việc, theo lộ trình, thời gian để tổ chức thực hiện tốt Kế hoạch đề ra.

Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND phường để chỉ đạo và có biện pháp xử lý./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân Thị xã;
- Thanh tra Thị xã;
- TT Đảng uỷ, TT HĐND;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Thành