

Số: 63/TB-ĐGTS

Hà Tĩnh, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 102, đường Nguyễn Ái Quốc, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất thuộc phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh.

Ký hiệu, số thửa, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ của các lô đất:

Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
Khu dân cư TDP Thuận An, phường Đức Thuận					
5	207,5	1.245.000.000	49.000.000	249.000.000	500.000
8	313,9	1.632.280.000	65.000.000	326.000.000	500.000

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

* **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá, 3 bước giá...vv. phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm tham khảo, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/9/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 01, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh và UBND phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 14/9/2023 đến ngày 15/9/2023 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh để được hướng dẫn.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến

giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho công ty giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải nộp mức tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Buổi công bố giá) và nộp vào tài khoản của Công ty cụ thể như sau:

- Số tài khoản **1222999999**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

- Số tài khoản **117870686868**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Viettinbank)

Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung nộp “Nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (**không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền**).

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền).

Trường hợp khách hàng nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A (*Tên người nộp tiền hộ*) nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Đức Thuận cho Nguyễn Văn B (*Tên khách hàng tham gia đấu giá theo đơn đăng ký*)”.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh trước ngày mở cuộc đấu giá.

***Lưu ý:** Giấy nộp tiền đặt trước của khách hàng nộp cho công ty trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá khách hàng đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan

có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/9/2023 tại trụ sở UBND phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh.

7. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 18/9/2023 tại trụ sở UBND phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh (Khách hàng bỏ hồ sơ và phiếu trả giá sau thời gian này đều không hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại).

Kính mời Đại diện Phòng TNMT; Đại diện Phòng TCKH; Phòng Tư pháp UBND thị xã Hồng Lĩnh; Đại diện lãnh đạo UBND phường Đức Thuận; Công chức Địa chính UBND phường Đức Thuận; Đại diện Công an phường Đức Thuận và khách hàng tham gia đấu giá phối hợp để thực hiện việc niêm phong thùng phiếu trả giá.

Nơi bảo quản thùng phiếu: UBND phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá đã trả: Vào hồi 08 giờ, ngày 21/9/2023 tại Hội trường UBND phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

9. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các cá nhân tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Đơn đăng ký.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân nộp Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Đơn xin tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.

- Bản sao CMND/căn cước công dân.

- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước (nếu có).

- Phiếu trả giá (Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty).

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CMND của người được ủy quyền: 01 bản sao.

d. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

Kính mời các khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562. Website: daugiahonglinh.com.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT thị xã Hồng Lĩnh;
- Báo Hà Tĩnh(Đăng tin);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Niêm yết tại: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh;
- Niêm yết tại: UBND phường Đức Thuận;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VPCT, HSDG.



P. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Linh